

委托单编号：1221086

江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司

检测报告

No. _____

签发日期：2021 年 12 月 22 日

工程名称	南京大学鼓楼校区 健忠楼	检测项目	裂缝宽度检测等
委托单位	南京大学	项目编号	1221086
建设单位	/	检测日期	2020 年 12 月 06 日

检测依据	《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011 等。
检测结论	<p>1、所测裂缝形态及宽度见报告正文第 3~11 页。</p> <p>2、该建筑所测最大倾斜率为 3.54%，未超过《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011 中“当 $H \leq 24m$ 时，倾斜率允许值为 4‰”的相关规定。</p>

检测： _____

审核： _____

签发： _____

一、工程概况

南京大学鼓楼校区健忠楼为地下一层、地上二层砖木结构（局部三层），建筑面积为559m²，建于民国时期，位于南京市鼓楼区，现作为办公使用，建筑外貌见附照片1，建筑平面布置见附图1-附图4。委托方未提供图纸。房屋为矩形，平面轴线总尺寸为16.0m×13.5m，层高2.4m、3.2m、3.2m、2.5m。该建筑北侧为南京大学苏浙运动场人防工程（地下停车场）项目，运动场基坑施工过程中，健忠楼墙体多处墙体出现裂缝，受南京大学委托，我公司于2021年12月06日赴工程现场，对该房屋裂缝形态、倾斜等进行检测。

二、检测依据

- 1、《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；
- 2、《房屋裂缝检测与处理技术规程》CECS293:2011；
- 3、《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；
- 4、其他相关规范及委托方提供的相关资料等。

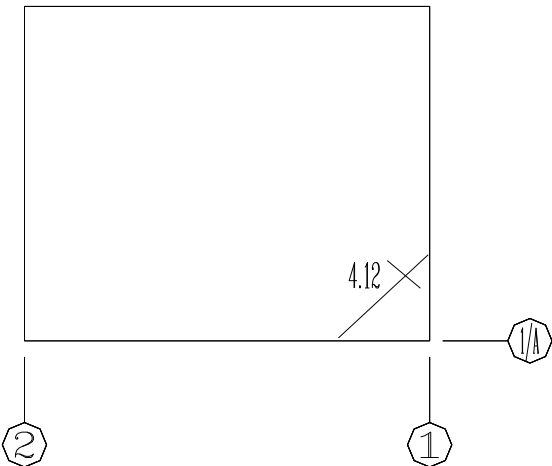
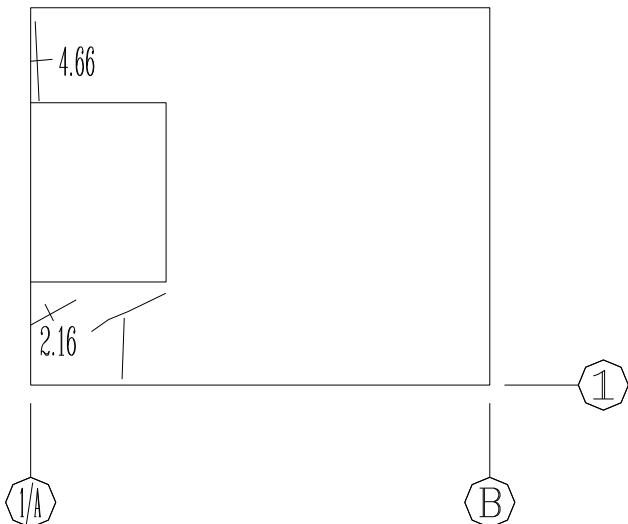
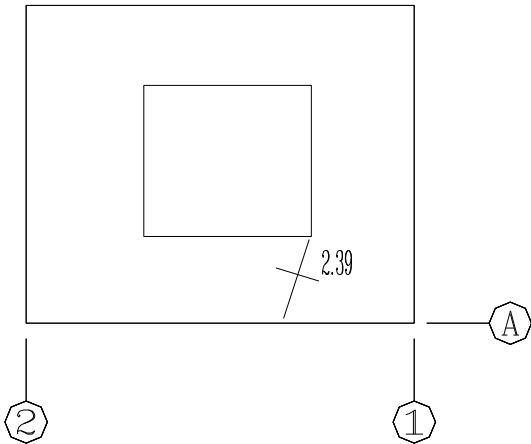

三、主要仪器设备

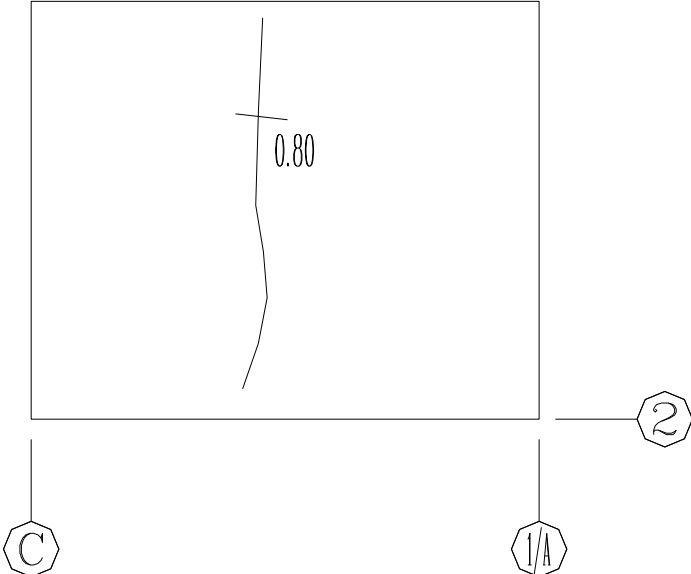
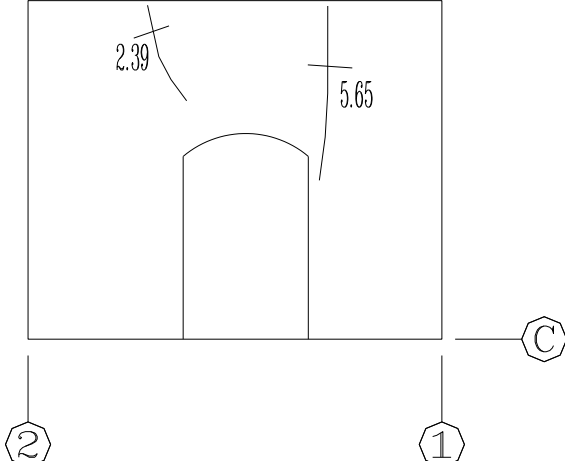


仪器名称	型号	编号	检定有效期
钢卷尺	0-3m	JY07-033	2022.03.31
激光测距仪	Disto-D2	JY14-188	2022.07.01
裂缝宽度观测仪	ZJT501	JY18-443	2022.08.31
全站仪	KTS-462R4L	JY17-304	2022.08.15

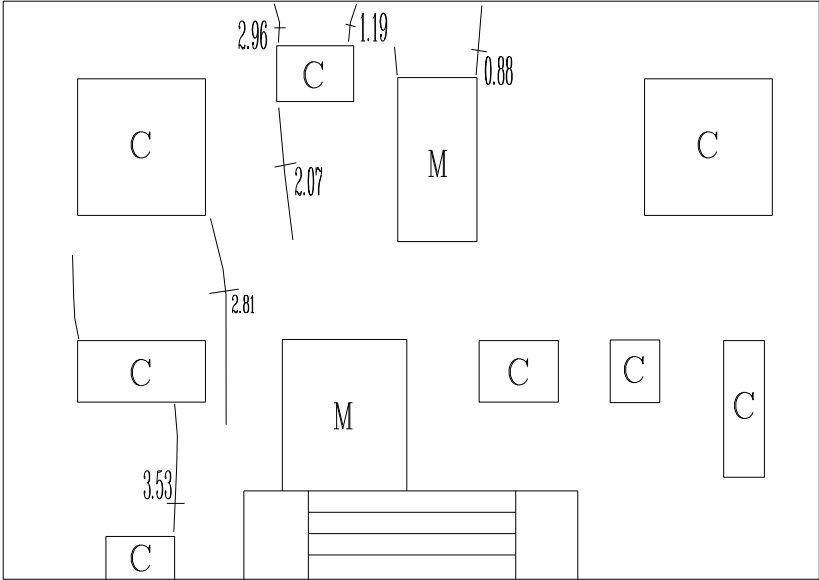

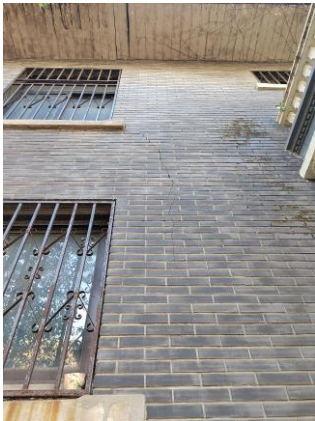




四、检测结果

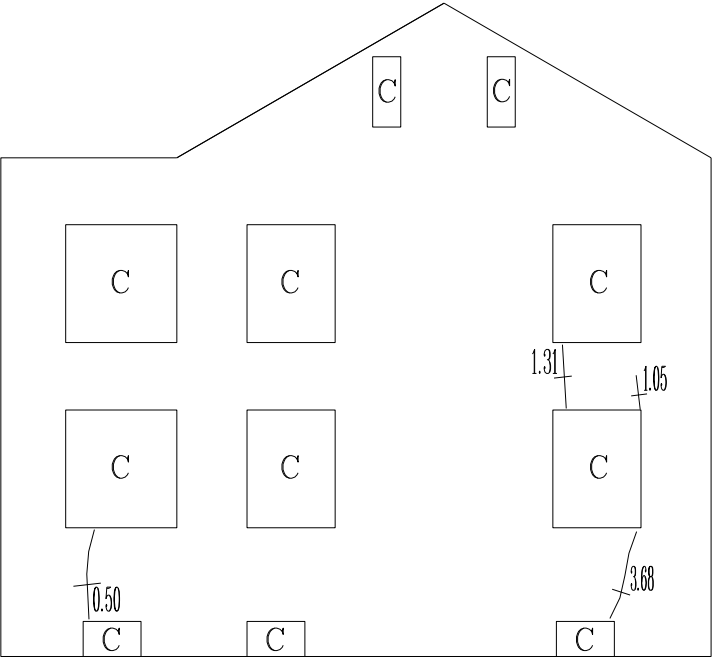

1、裂缝现状检测

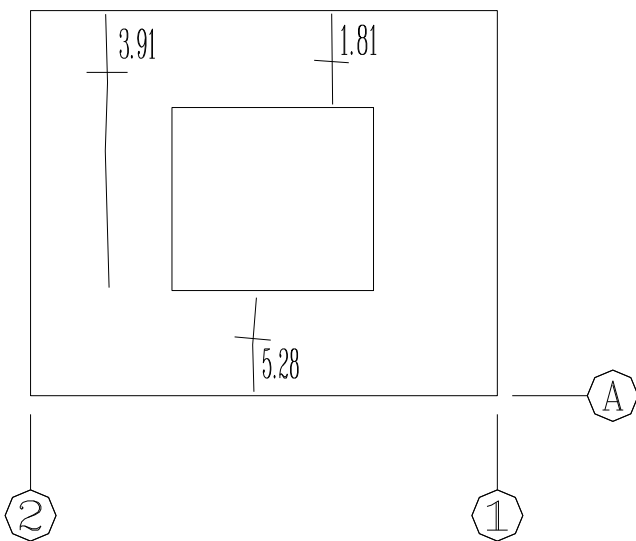



根据工程现场实际情况，对房屋墙体裂缝采用裂缝宽度仪进行全数检测，检测结果见下表。

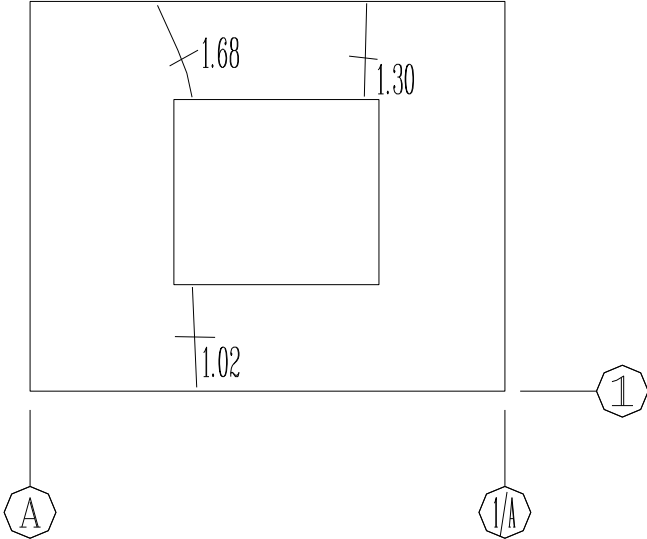
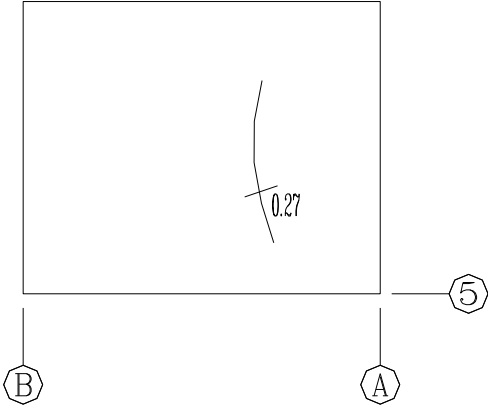

序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
1	负一层 2-1/(1/A)轴	<p>墙体右下角存在一道斜向裂缝，最大裂缝宽度为 4.12mm</p> 
2	负一层 1/(1/A)-B 轴	<p>墙体存在多道裂缝，最大裂缝宽度为 4.66mm</p> 
3	负一层 2-1/A 轴	<p>窗户下角存在一道竖向裂缝，最大裂缝宽度为 2.39mm</p>  

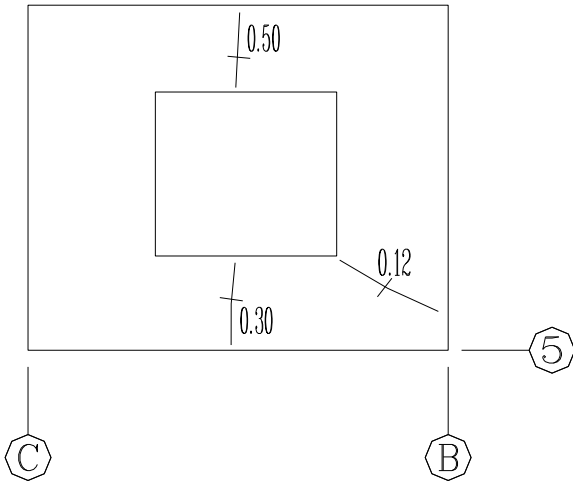
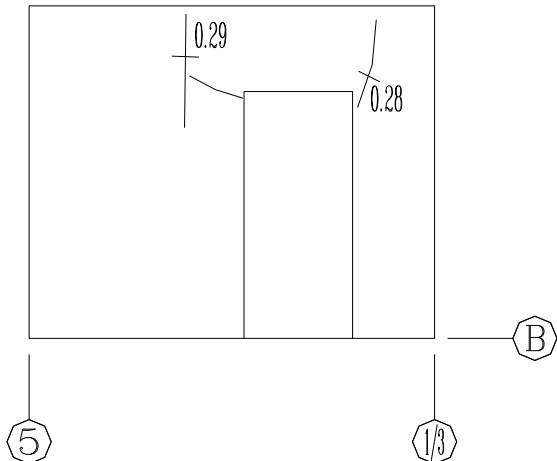
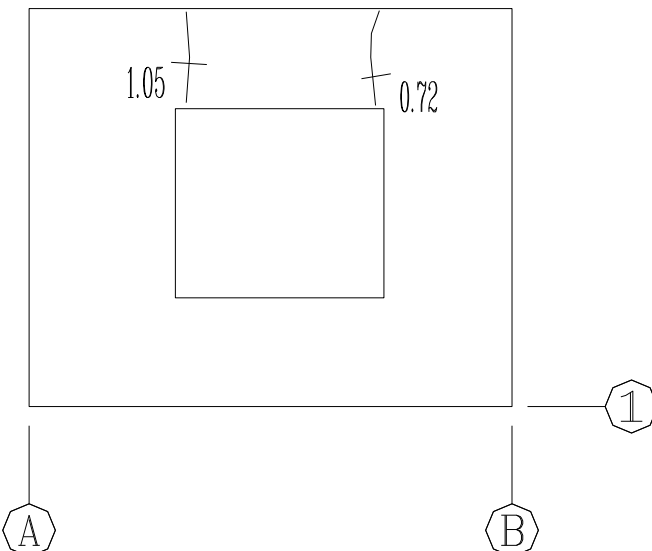
序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
4	负一层 2/C-(1/A)轴	<p>墙体存在一道竖向裂缝，最大裂缝宽度为 0.8mm</p> 
5	负一层 2-1/C 轴	<p>门洞上角墙体存在竖向裂缝，最大裂缝宽度为 5.65mm</p>  <div></div>

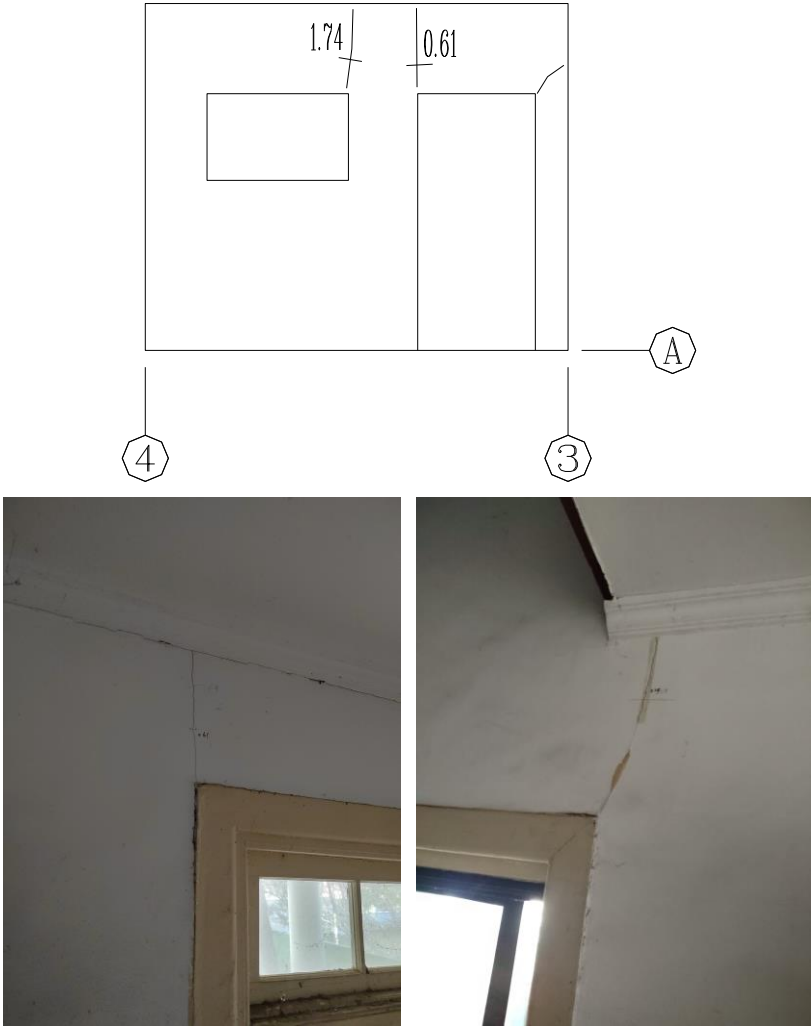
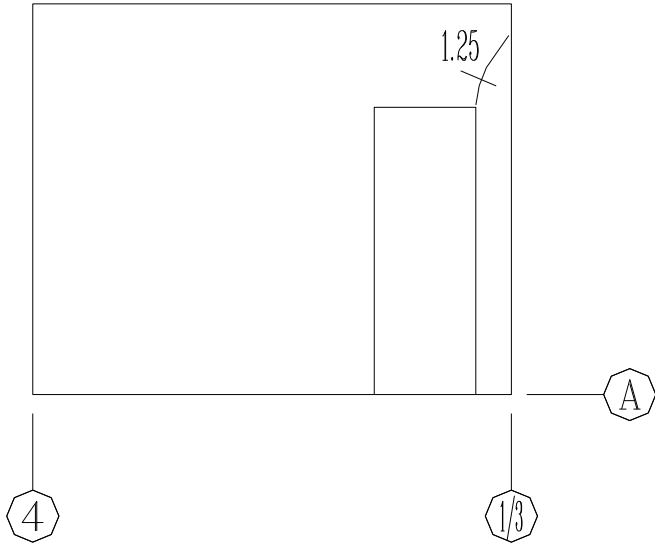
序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
6	一层、二层 1-5/A 轴	<p>墙体表面存在多道竖向裂缝，最大裂缝宽度为 3.53mm。</p>     <p>一层裂缝现状</p>    <p>二层裂缝现状</p>

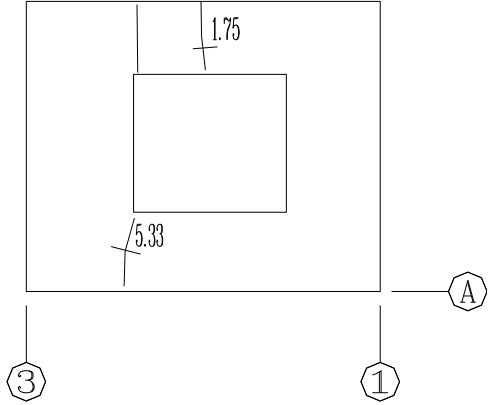


序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
7	一层、二层 1/A-D 轴	<p>窗户角部墙体存在竖向裂缝，最大裂缝宽度为 3.68mm</p>  

序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
8	一层 2-1/A 轴	<p>窗户四周墙体存在多道竖向裂缝，最大裂缝宽度为 5.28mm</p>    

序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
9	一层 1/A-(1/A)	<p>窗户四周墙体存在多道竖向裂缝，最大裂缝宽度为 1.68mm</p>  
10	一层 5/B-A 轴	<p>卫生间墙面瓷砖存在竖向开裂，，最大裂缝宽度为 0.27mm</p>  

序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
11	一层 5/C-B 轴	<p>窗户四周墙体存在多道裂缝，最大裂缝宽度为 0.50mm</p> 
12	一层 5-(1/3)/B 轴	<p>门上角存在多道裂缝，最大裂缝宽度为 0.29mm</p> 
13	二层 1/A-B 轴	<p>窗户上角墙体存在竖向裂缝，最大裂缝宽度为 1.05mm</p> 

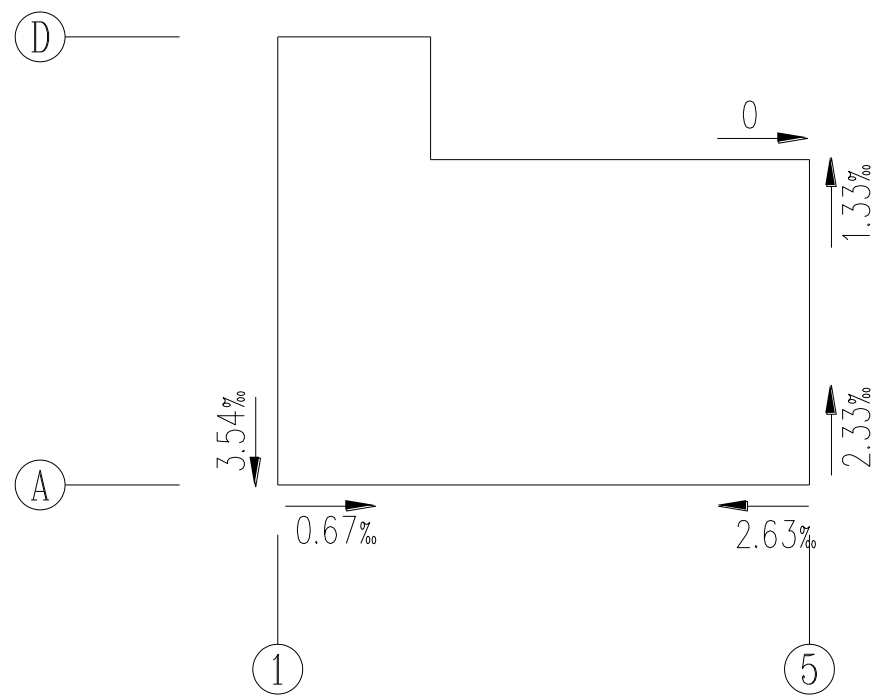
序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
14	一层 4-3/A 轴	<p>门窗上角墙体存在多道竖向裂缝，最大裂缝宽度为 1.74mm</p>  <p>The diagram shows a rectangular area representing a door or window frame. A vertical crack is indicated with a width of 1.74mm. Another crack is shown with a width of 0.61mm. The diagram is labeled with '4' at the bottom left, '3' at the bottom right, and 'A' at the right side. Below the diagram are two photographs showing the actual cracks in the wall above the door and window frames.</p>
15	二层 4-(1/3)/A 轴	<p>门洞上角墙体存在竖向裂缝，最大裂缝宽度为 1.25mm</p>  <p>The diagram shows a rectangular area representing a door opening. A vertical crack is indicated with a width of 1.25mm. The diagram is labeled with '4' at the bottom left, '1/3' at the bottom right, and 'A' at the right side. Below the diagram is a photograph showing the crack in the wall above the door opening.</p>

序号	构件轴线编号	检测结果(裂缝宽度单位：mm)
16	二层 3-1/A 轴	<p>窗户四周墙体存在竖向裂缝，最大裂缝宽度为 5.33mm</p>   

所测裂缝形态及宽度见上表。

2、 建筑倾斜

现场采用吊锤对该建筑的倾斜情况进行检测，该建筑所测测点最大倾斜为 3.54‰，未超过《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011 中第 5.3.4 条“多层和高层建筑的整体倾斜当 $H_g \leq 24m$ ，建筑物的地基变形允许值为 4‰”的限值要求。



五、检测结论

- 1、所测裂缝形态及宽度见报告正文第 3~11 页。
- 2、该建筑所测最大倾斜率为 3.54%，未超过《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011 中“当 $H \leq 24m$ 时，倾斜率允许值为 4%”的相关规定。

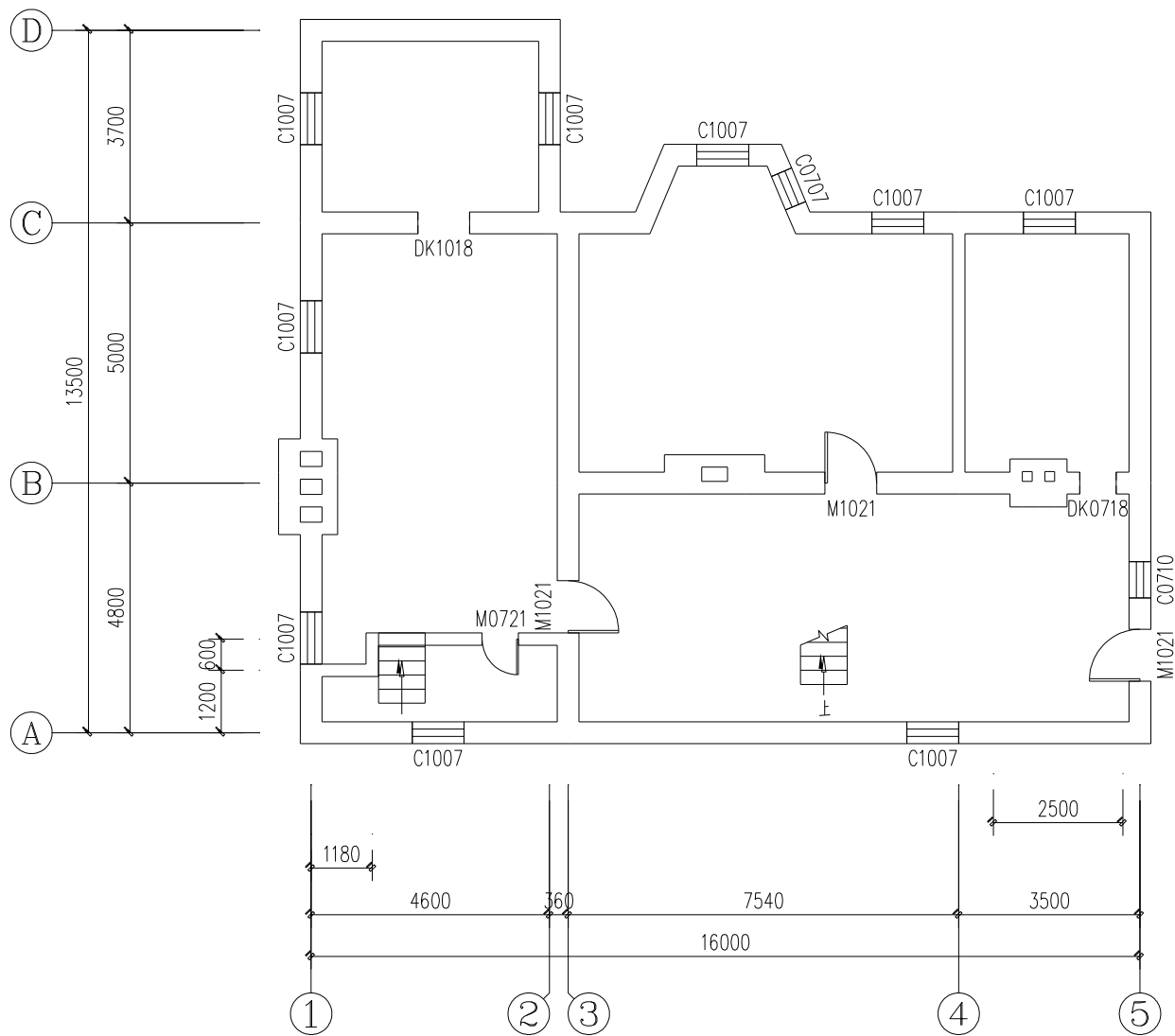
以下无正文

附照片 1



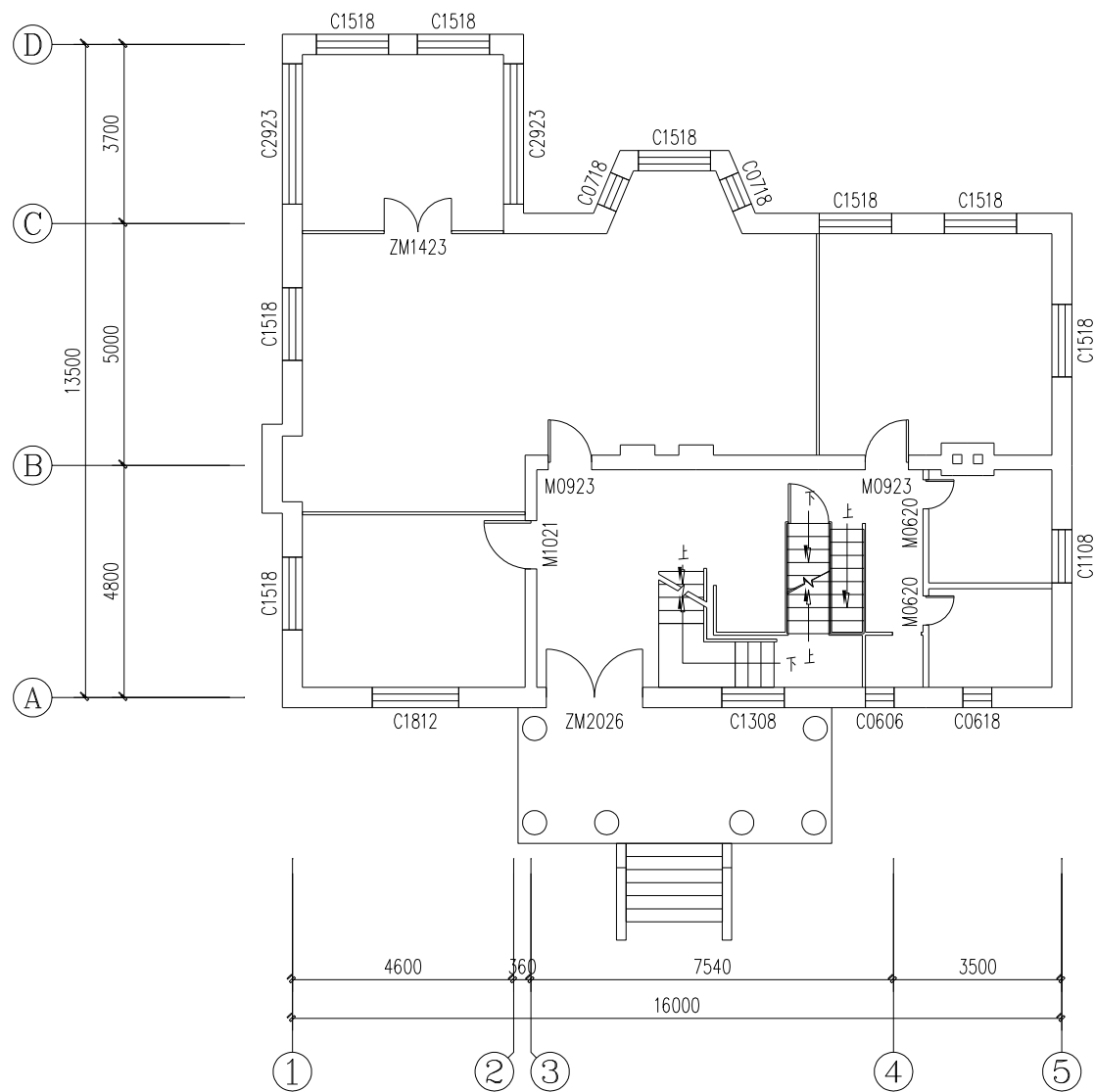
建筑物外貌

附图 1



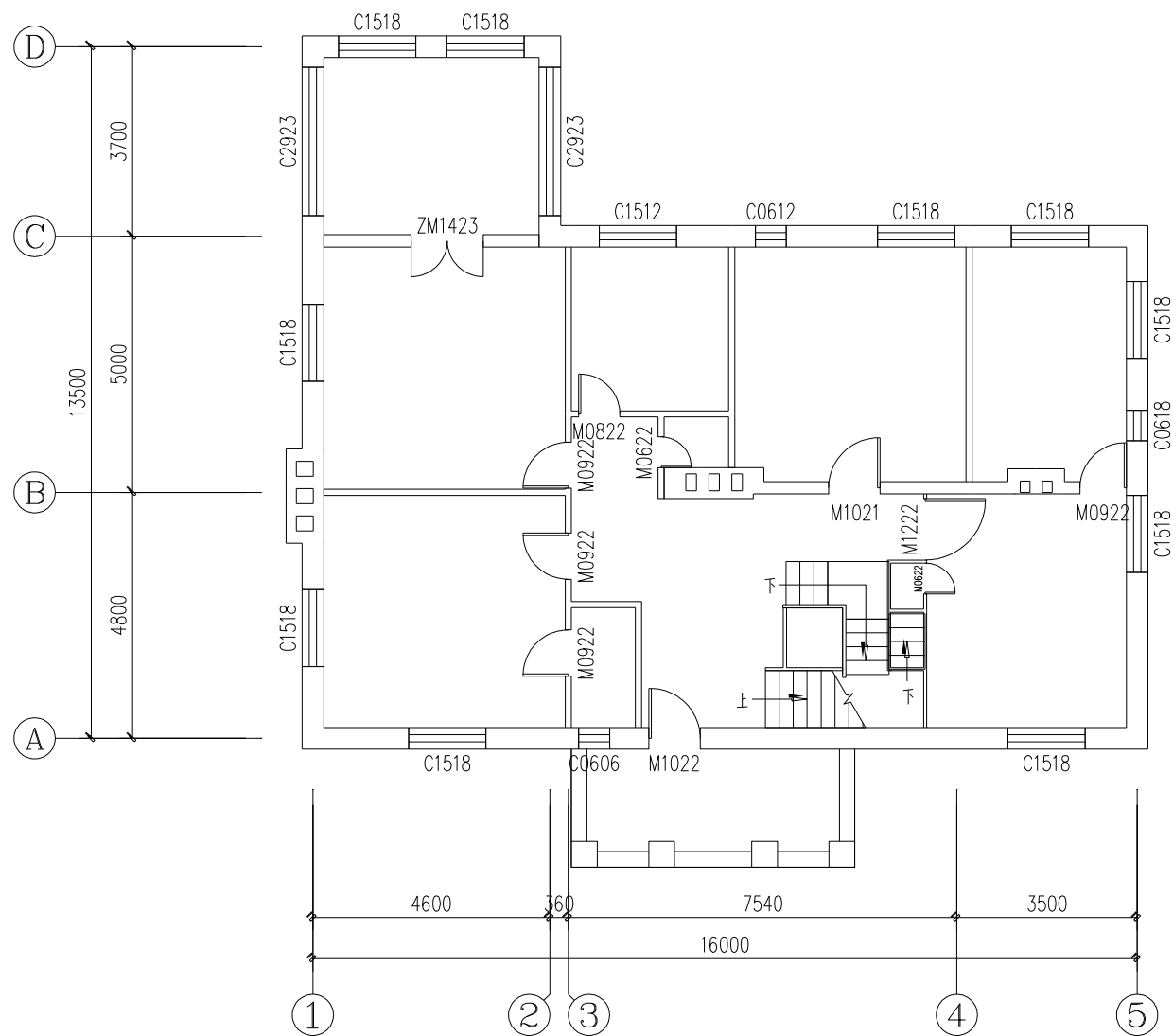
地下一层平面布置示意图

附图 2



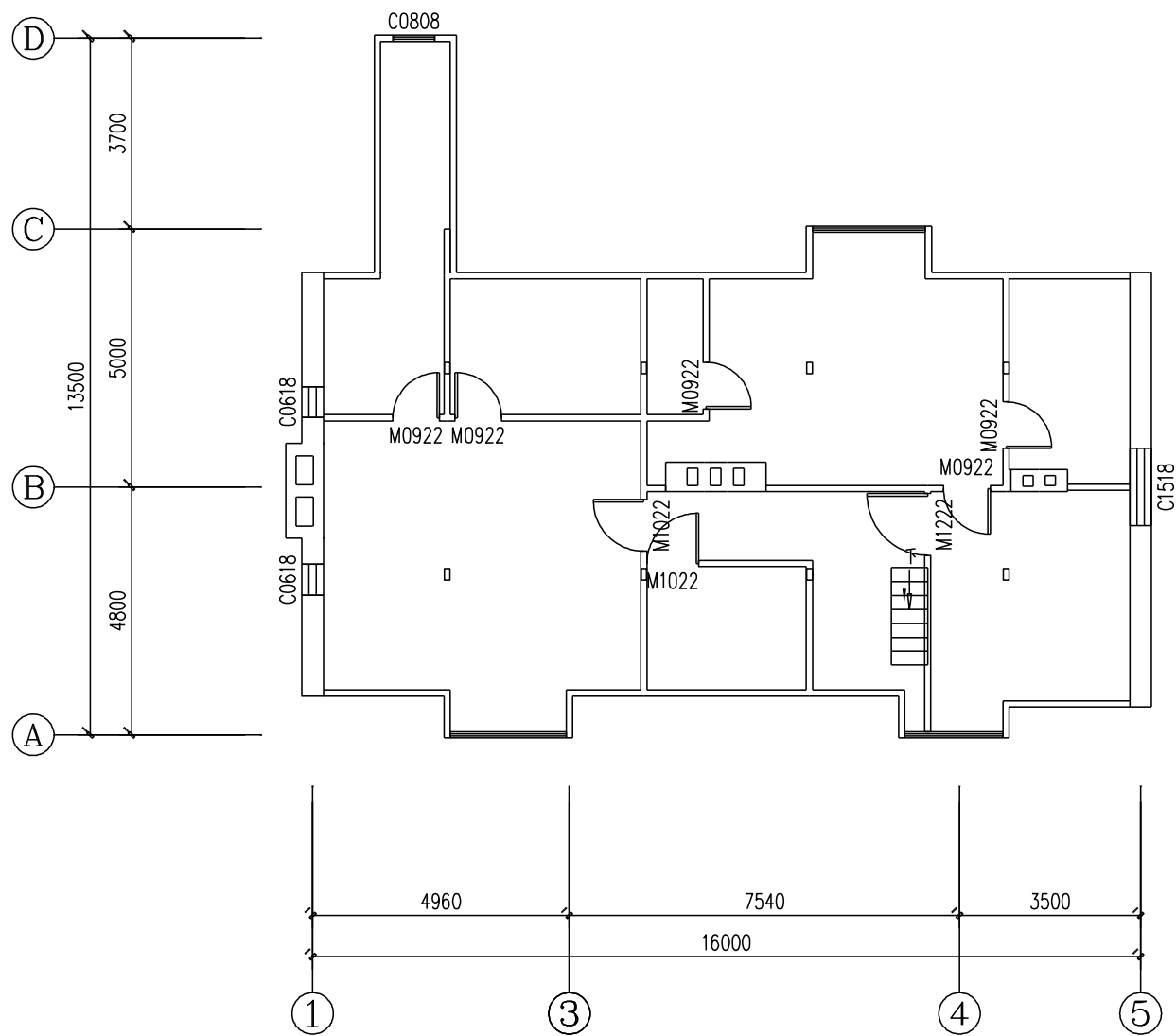
一层平面布置示意图

附图 3



二层平面布置示意图

附图 4



阁楼层平面布置示意图